

Opis Przedmiotu Zamówienia

„ZEW Porąbka-Żar - Przegląd klimatyzacji”

1. Przedmiot zamówienia:

W ramach realizacji zadania pn.: „ZEW Porąbka-Żar - Przegląd klimatyzacji” Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych prac w zakresie przeglądu, konserwacji instalacji w jednostkach wewnętrznych i zewnętrznych, urządzeń klimatyzacji i wentylacji mechanicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zaleceniami producenta urządzeń. Zadanie w swoim zakresie obejmuje też diagnostykę oraz usuwanie zgłoszonych awarii oraz montaż nowych klimatyzatorów wg. potrzeb Zamawiającego. Wykaz urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji stanowi Załącznik nr 1 do OPZ.

2. Szczegółowy zakres prac:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona w szczególności następujące prace:

- 2.1 konserwacyjne, zapewniające prawidłowe utrzymanie i długotrwałą eksploatację instalacji, urządzeń wentylacji i klimatyzacji;
- 2.2 oględziny urządzeń i instalacji;
- 2.3 oczyszczenie obudowy jednostki zewnętrznej;
- 2.4 oczyszczenie obudowy jednostki wewnętrznej;
- 2.5 pomiar i regulacje ciśnienia czynnika chłodzącego;
- 2.6 badanie szczelności czynnika chłodniczego urządzenia/instalacji/układu, ewentualne usunięcie nieszczelności oraz uzupełnienie brakującego czynnika (koszt czynnika do 200g należy uwzględnić w ramach usługi serwisowej);
- 2.7 czyszczenie i dezynfekcja parownika (odgrzybienie środkiem z atestem PZH);
- 2.8 czyszczenie skraplacza;
- 2.9 czyszczenie i odgrzybianie filtrów lub w uzasadnionych przypadkach ich wymiana;
- 2.10 przegląd podzespołów automatyki i sterowania;
- 2.11 pomiar wydajności chłodniczej klimatyzatora;
- 2.12 czyszczenie tacy ociekowej i instalacji odprowadzania skroplin;
- 2.13 sprawdzenie drożności, ewentualne udrożnienie odpływu skroplin;
- 2.14 kontrola pracy pompki odprowadzenia skroplin;
- 2.15 sprawdzenie podzespołów głównych;
- 2.16 sprawdzenie poziomu oleju w sprężarkach, w uzasadnionych przypadkach, ewentualne jego uzupełnienie;
- 2.17 kontrola parametrów pracy sprężarki (ciśnienie, pobór prądu), wentylatora (hałasy, wibracje);
- 2.18 kontrola stanu izolacji połączeń rurowych, w uzasadnionych przypadkach, ich naprawa;
- 2.19 regulacja automatyki i sterowania dostosowana do potrzeb indywidualnych;
- 2.20 regulacja parametrów chłodniczych;
- 2.21 kontrola mocowania urządzeń;
- 2.22 pomiar poboru prądu (sprężarki, silniki wentylatora, pompy), porównanie z wartościami znamionowymi;
- 2.23 sprawdzenie połączeń elektrycznych i stanu izolacji przewodów, również pod względem uszkodzeń mechanicznych;
- 2.24 sprawdzenie zabezpieczeń;
- 2.25 sprawdzanie sterowania i sygnalizacji urządzeń;
- 2.26 sprawdzenie poprawności działania urządzeń sterowniczych: sterowników bezprzewodowych, w uzasadnionych przypadkach wymiana baterii) oraz sterowników ściennych;
- 2.27 test pracy urządzenia z zakresu temperatury i ciśnienia;

- 2.28 przeprowadzenie testu pracy klimatyzatorów w funkcji grzania i/lub chłodzenia po przeglądzie technicznym;
- 2.29 przekazanie użytkownikowi ewentualnych uwag eksploatacyjnych dotyczących urządzeń;
- 2.30 przeprowadzenie prób ruchowych;
- 2.31 wymiana w centrali wentylacyjnej (system VRS): filtrów kieszeniowych (3 szt.);
- 2.32 koszty materiałów eksploatacyjnych Wykonawca uwzględni przy szacowaniu ceny za usługę przeglądu.
- 2.33 Poprzez Montaż nowego urządzenia klimatyzacji rozumie się demontaż i utylizację starego urządzenia klimatyzacji oraz montaż nowego urządzenia klimatyzacji dostarczonego przez Wykonawcę w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- 2.34 Ilość nowych urządzeń określona jest w załączniku nr 3 do OPZ Cennik.
- 2.35 Nowo montowane urządzenia klimatyzacji musi posiadać moc tożsamą z demontowanym urządzeniem nie przekraczając mocy 3,5kW posiadać klasę energetyczną A+
- 2.36 Nowe urządzenia klimatyzacji muszą być koloru białego sterowane pilotem oraz posiadać minimum funkcje grzania i chłodzenia.
- 2.37 Wykonawca zobowiązany jest do wykrywania oraz informowania Zamawiającego o wszelkich usterkach, awariach wykryty podczas przeglądu urządzeń klimatyzacji.
- 2.38 Wskazane usterki podczas przeglądu lub przez Zamawiającego Wykonawca zdiagnozuje i naprawi na podstawie odrębnego kosztorysu przedstawionego Zamawiającemu. Zamawiający ma prawo do samodzielnego zakupu części, na podstawie wykazu dostarczonego mu przez Wykonawcę. Wykonawca wymieni części, dostarczone mu przez Zamawiającego w uszkodzonych urządzeniach.
- 2.39 Realizacja prac, o których mowa w powyższym punkcie, powinna być poprzedzona odrębnym zleceniem prac przez Zamawiającego
- 2.40 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany w trakcie trwania współpracy ilości przeglądanych urządzeń klimatyzacji. Ewentualne zmniejszenie ilości przeglądanych urządzeń rozliczane będzie na podstawie stawek przedstawionych przez Wykonawcę w załączniku nr 3 do OPZ Cennik.

3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- Wykonawca będzie współpracował przy ewidencji substancji kontrolowanych/SZWO w urządzeniach i instalacjach, zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych;
- Wykonawca udzieli gwarancji na cały zakres rzeczowy prac na min. 12 m-cy oraz gwarancji równej gwarancji udzielonej przez producenta na części zamiennie dostarczone w ramach wykonanych prac.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu potwierdzenie wykonanych czynności, uwag lub zaleceń eksploatacyjnych w Protokole z wykonania przeglądu (wzór protokołu prac serwisowych stanowi załącznik nr 4 do OPZ) oraz uzupełnić wpisy na Karcie Urządzeń, w których wymagane jest badanie szczelności urządzeń;
- W przypadku konieczności usunięcia awarii/usterki lub dokonania naprawy określonej w protokole serwisowym, Wykonawca przygotowuje kosztorys ofertowy, w którym określi zakres niezbędnych prac oraz oszacuje koszt materiałów i części zamiennych (nie ujętych w cenniku - załącznik nr 3). Na podstawie zatwierdzonego kosztorysu Zamawiający będzie upoważniony do wystawienia dodatkowego zlecenia wykonania prac;
- Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia części zamiennych w terminie wskazanym w zatwierdzonym kosztorysie.
- Wykonawca ma obowiązek stałego utrzymania porządku w miejscu prac oraz uporządkowaniu tego miejsca po ich zakończeniu.
- W przypadku ewentualnej wymiany urządzeń klimatyzacyjnych Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w wykazie (np. zmiana na urządzenie innego producenta,

o podobnych parametrach lub zakup dodatkowego urządzenia) urządzeń i terminie przeglądu - załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do OPZ.

- O dokonanych zmianach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę drogą e-mailową.
- W razie wystąpienia awarii w urządzeniach biurowych, Wykonawca przystąpi do usunięcia awarii w ciągu 48 godzin od momentu jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

4. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

- Uczestniczenie wszystkich pracowników Wykonawcy realizujących prace serwisowe na spotkaniu ze służbą BHP Zamawiającego, mającego na celu omówienie kwestii BHP z uwzględnieniem oceny ryzyka prac.
- Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu Prac, przestrzegać zapisów „Instrukcji określającej zasady działania firm zewnętrznych na terenie Oddziału ZEW Porąbka – Żar”, oraz „Instrukcji Organizacji Bezpiecznej Pracy w PGE Energia Odnawialna S.A. Oddział ZEW Porąbka-Żar w Międzybrodzu Bialskim”, stanowiących załącznik do Umowy, dostępne pod adresem: <https://pwp.gkpg.e.pl/s/aKDADjgiFjfJbXY> hasło: ioBP2020!
- Wykonawca na 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi listy osób do wykonywania prac oraz wnioski o wydanie przepustek, zgodnie ze wzorami przekazanymi przez Zamawiającego. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapewni obecność wszystkich pracowników przewidzianych do wykonywania prac na szkoleniu BHP. Niezachowanie powyższego będzie skutkowało niedopuszczeniem Wykonawcy do pracy.
- Wszyscy pracownicy będą posiadać:
 - „Certyfikat personalny F-gazowy” kat. I (kontrola szczelności, instalacji, konserwacja, serwisowanie i odzysk).
 - „Świadectwo kwalifikacyjne SEP” Grupa I (pkt. 2, pkt. 10), Grupa II (pkt. 5, pkt. 10)
- Wykonawca będzie posiadał „Certyfikat F-gazowy dla przedsiębiorców”.
- Wykonawca przedłoży przed rozpoczęciem prac w/w certyfikaty i dokumenty.
- Wykonawca będzie posiadał narzędzia pomiarowe (posiadające aktualne świadectwa) zarówno do urządzeń klimatyzacji jak i części elektrycznej.
- Wykonawca oddeleguje minimum 2 pracowników do realizacji usług.

5. Termin wykonania prac:

- Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu zamówienia, a w tym do poszczególnych prac w terminach wskazanych w harmonogramie prac serwisowych - załącznik nr 2 do OPZ (usługa będzie wykonywana w okresie od 01.02.2026 do 31.12.2027 r.)
- Prace należy wykonywać w godzinach od 7–15 w dni robocze (od poniedziałku do piątku), natomiast prace dla urządzeń i instalacji w Komorze ESP Porąbka-Żar ze względu na ciągły proces technologiczny w Komorze mogą być wykonywane 24h/dobę 7 dni w tygodniu po wcześniejszym co najmniej 1 dniowym poinformowaniu Dyżurnego Inżyniera Ruchu ESP Porąbka-Żar tel. 33 4868 371.
- Zamawiający dokona z Wykonawcą ustaleń organizacyjnych pozwalających na sprawne rozpoczęcie prac.
- Prace będą prowadzone w czynnym Zakładzie. Ich prowadzenie nie może w żadnym stopniu dezorganizować jego działalności.

6. Załączniki:

1. Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych
2. Harmonogram prac
3. Cennik
4. Protokół z wykonania przeglądu